
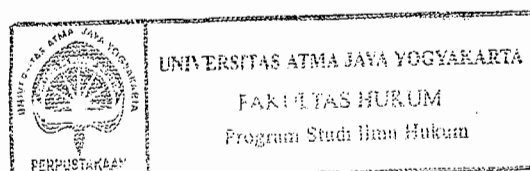


PK 3

 <p>MILIK PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA</p>	
Diterima	04 JUL 2008
Inventarisasi	: 3908/FH/Hd.7/2008
Klasifikasi	: RJ 346.043 Har 08
Subyek	: Real Property



PENULISAN HUKUM SKRIPSI
PERUBAHAN PENGGUNAAN TANAH PERTANIAN KE NON PERTANIAN
UNTUK TEMPAT TINGGAL SETELAH BERLAKUNYA PERATURAN
DAERAH NOMOR 19 TAHUN 2001 TENTANG IZIN PERUNTUKAN
PENGGUNAAN TANAH DI KABUPATEN SLEMAN



Disusun oleh:

Nama : Harta Ulina Sitepu
Nomor Mahasiswa : 8012
NPM : 02 05 08012
Fakultas : Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan Pembangunan
dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM
2008

HALAMAN PERSETUJUAN
PERUBAHAN PENGGUNAAN TANAH PERTANIAN KE NON PERTANIAN
UNTUK TEMPAT TINGGAL SETELAH BERLAKUNYA PERATURAN
DAERAH NOMOR 19 TAHUN 2001 TENTANG IZIN PERUNTUKAN
PENGGUNAAN TANAH DI KABUPATEN SLEMAN

Diajukan Oleh

HARTA ULINA SITEPU

NPM : 02 05 8012
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Pembangunan
dan Lingkungan Hidup

Telah disetujui

Dosen Pembimbing pada tanggal 30 Nopember 2007

Dosen Pembimbing,



D.KRISMANTORO, S.H., M.HUM

HALAMAN PENGESAHAN

Penulisan Hukum ini / Skripsi telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji

Ujian Penulisan hukum / Skripsi Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta

Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Sabtu

Tanggal : 12 Januari 2008

Tempat : Ruang Sidang Lantai II

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Jl. Mrican Baru No.28 Yogyakarta

Susunan Tim Penguji

Ketua : Sw. Endah Cahyowati , SH. MS

Sekretaris : Maria Hutapea, SH. M.Hum


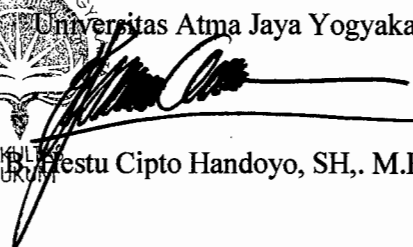
Anggota : D. Krismantoro, SH. M.Hum

Tanda Tangan


.....
.....
.....

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum


Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Fakultas Hukum
Restu Cipto Handoyo, SH., M.HUM

HALAMAN PERSEMBAHAN

*Bersukacitalah senantiasa. Tetaplah berdoa. Mengucap syukurlah dalam segala hal, sebab itulah yang dikehendaki Allah didalam Kristus Yesus bagi kamu
(1 Tesalonika 5 : 16-18)*

Atas dasar cinta Penulisan Hukum / Skripsi ini kupersembahkan kepada

- ☺ *Penyelamatku Tuhan Yesus Kristus yang selalu setia hadir dihatiku dan selalu membantu aku untuk lepas dari kemalasan sehingga selesai juga Skripsi ini*
- ☺ *Alm. Bapak ku tercinta dan terkasih walaupun kita jauh tapi kau selalu ada dihatiku.*
- ☺ *Mamakku tercinta yang selalu Berdoa dan mendorong serta memberikan motivasi yang teramat dalam terhadap penyelesaian Skripsi ini*
- ☺ *Abangku Daniel Sitepu dan adikku Rini Amelia Sitepu yang selalu memberikan masukan dan dorongan kepadaku*
- ☺ *Seluruh keluarga besar yang ada di Tanjung Balai yang selalu mendoakan aku agar menjadi orang yang berguna bagi Nusa dan Bangsa*
- ☺ *Wayan atas cinta yang diberikan kepadaku dan waktunya untuk mengantarkan aku penelitian*

KATA PENGANTAR

Pertama – tama Puji Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena memberikan Rahmat dan KaruniaNya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Penulisan Hukum / Skripsi ini untuk melengkapi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta dengan judul : **“PERUBAHAN PENGGUNAAN TANAH PERTANIAN KE NON PERTANIAN UNTUK TEMPAT TINGGAL SETELAH BERLAKUNYA PERATURAN DAERAH NOMOR 19 TAHUN 2001 TENTANG IZIN PERUNTUKAN PENGGUNAAN TANAH DIKABUPATEN SLEMAN.”**

Tak lupa juga penulis ucapkan terima kasih kepada pihak – pihak yang telah membantu dalam penulisan Hukum / Skripsi ini, sehingga Penulisan Hukum / Skripsi ini dapat selesai, khususnya saya ucapkan terima kasih kepada :

1. B. Hestu Cipto Handoyo, S.H.,M.HUM., selaku Dekan Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta
2. D. Krismantoro, S.H.,M.HUM., selaku dosen pembimbing yang memberikan masukan dan bimbingan sehingga penulisan Hukum / Skripsi ini dapat selesai dengan baik
3. Bapak Lurah Kecamatan Depok
4. Bapak Lurah Kecamatan Godean
5. Bapak Dukuh Desa Condong Catur
6. Bapak Dukuh Desa Catur Tunggal
7. Bapak Dukuh Desa Sidoluhur

8. Bapak Dukuh Desa Sidumulyo

9. Ibu dan Bapak Kos ku.

10. Teman dan Sahabatku Rani, Roma, Maria, Rosa, Yudi, (ayo semangat...semangat !!!!), Lucky, Dita, BM, Alm vina (aku yakin kamu ada di surga)

11. Teman-teman GP7 (Gang Parkit 7) Me2s, Dee, D'Vina (Cut Vina), Eka/Ji, Adinda (Inge), Kristin,Tuti, Eli (kapan kita ketemu lagi ??), Deisy

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan Hukum / Skripsi ini, penulis juga menyadari tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak penulis tidak dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Oleh karena itu semua kritik dan saran dari semua pihak sangat diharapkan. Semoga penulisan ini juga bermanfaat bagi perkembangan Ilmu Hukum khususnya Hukum Pertanahan, Pembangunan dan Lingkungan Hidup serta bagi pihak – pihak yang membacanya.

Yogyakarta, 30 Nopember 2007

Penulis

Harta Ulina Sitepu

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Penulisan Hukum / Skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri tanpa adanya duplikasi atau plagiasi kecuali yang telah disebutkan dalam kutipan dan daftar pustaka, sebagaimana layaknya karya ilmiah. Jika terjadi duplikasi atau plagiasi maka saya bersedia diberikan sanksi.

Yogyakarta, 30 Nopember 2007

Yang menyatakan,

Penulis

Harta Ulina Sitepu

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman persetujuan	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Persembahan	iv
Kata Pengantar	v-vi
Pernyataan Keaslian	vii
Daftar Isi.....	viii-x
Daftar Tabel	xi
Daftar Lampiran.....	xii
Abstract	xiii
BAB I Pendahuluan	1
A. Latar Belakang Masalah	1-11
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	11
E. Keaslian Penelitian	12
F. Batasan Konsep	12-13
G. Metode Penelitian	13
1. Jenis Penelitian	13
2. Sumber Data	13-15
3. Lokasi Penelitian	15

4. Populasi dan Sampel	15
5. Responden dan Narasumber.....	15-16
6. Metode Pengumpulan Data.....	16
7. Metode Analisis Data	16-17
H. Sistematika Penulisan	18
BAB II. PEMBAHASAN	19
A. Tinjauan Tentang Penataan Ruang	19
1. Pengertian Penataan Ruang	19-20
2. Tujuan Penataan Ruang	20-21
3. Asas Penataan Ruang	21-22
4. Penyelenggaraan Penataan ruang.....	22-23
B. Tinjauan Tentang Penatagunaan Tanah.....	23
1. Pengertian Penatagunaan Tanah	23-24
2. Tujuan Penatagunaan Tanah	24-25
3. Asas Penatagunaan Tanah	25-26
4. Model Penatagunaan Tanah	26-27
5. Penyelenggaraan Penatagunaan Tanah	27-28
6. Instansi yang Menangani Penatagunaan Tanah	28
C. Tinjauan Tentang Izin Peruntukan Penggunaan Tanah.....	29
1. Pengertian Izin Peruntukan Penggunaan Tanah.....	29
2. Yang memberikan Perizinan.....	29-30
3. Luas Tanah Untuk Melakuk Izin Perubahan Penggunaan Tanah....	30
4. Jangka Waktu Izin Perubahan Penggunaan Tanah	30-31

5. Cara Pemberian Izin Perubahan Penggunaan Tanah.....	31-34
D. Hasil Penelitian	35
1. Monografi Lokasi Penelitian.....	35
2. Identitas Responden	36
a. Usia Responden	36-37
b. Tingkat Pendidikan Responden	37-38
c. Responden Menurut Pekerjaan	38-39
d. Responden Yang Memiliki/Tidak Memiliki IPPT	39-40
3. Pelaksanaan Perubahan Penggunaan Tanah Pertanian ke Non Pertanian Setelah berlakunya Perda 19 Tahun 2001.....	40-44
BAB III. PENUTUP	
A. Kesimpulan	45
B. Saran	46
Daftar Pustaka.....	47
Peraturan Perundang-Undangan.....	48
Lampiran – Lampiran	

DAFTAR TABEL

Tabel I : Usia responden

Tabel II : Tingkat pendidikan responden

Tabel III : Pekerjaan responden

Tabel IV : Yang memiliki / tidak memiliki IPPT

Tabel V : Pengurusan perubahan penggunaan tanah

**Tabel VI : Jangka waktu melakukan perubahan penggunaan tanah pertanian ke
non pertanian**

Tabel VII : Biaya izin perubahan penggunaan tanah

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I : Ijin Penelitian Bappeda

Lampiran II : Peta Kecamatan Depok

Lampiran III : Peta Kecamatan Godean

Lampiran IV : Perda Nomor 19 Tahun 2001 tentang Izin Peruntukan Penggunaan

Tanah

Lampiran V : Permohonan Ijin Perubahan Penggunaan Tanah

Abstract

This thesis title is the change of agricultural land usage to non agricultural as a housing place after the implementation of regional regulation no.19 year of 2001 about land usage license in Sleman regency.

The problem formula stated in this thesis is whether the change usage from agricultural land to non agricultural as a housing place in the Sleman regency has met the regional regulation no. 19 year of 2001 about land usage license.

The purpose of this research is to know whether the change of agricultural land usage to non agricultural in Sleman regency has been implemented as what is said in the regional regulation no. 19 year of 2001 about land usage license.

The result of this research used the empirical method, which is a immediate method of research based on the facts provided. This is a descriptive analysis research which is a research based on written data and interview with the respondents, include real behavior that is researched as something that is united and whole. The data source used in this research consist of primer data that is data taken straightaway from the interview and questioner-filling by the respondents and human source, and secondary data that is data taken from the regulation of legislation, literary books, and supported with primer data.

The thesis results shows that the change of agricultural land usage to non agricultural as housing place can't be said to have a good implementation because there are many land owners that change the agricultural land to non agricultural land as housing place without having the license to do it. In this case, government has to socialize about the change of agricultural land usage to non agricultural land as housing place, giving information and do not make the process of changing the usage of agricultural land to non agricultural land to be intricate.

Word key : land usage licence

